



Ajuntament d'Avià

Expedient núm.: 445/2024
Procediment: Projecte d'actuació específica
Interessat: Ajuntament d'Avià
Data d'iniciació: 25-03-2026

DECRET D'ALCALDIA

ANTECEDENTS

Vist el projecte d'actuació específica per la implementació del dipòsit d'aigua per al polígon industrial de La Plana redactat per l'arquitecta municipal, la Sra. Elisenda Martí Valls, en data 25 de març de 2026, que té per objecte la descripció de les obres per a la implantació d'un nou dipòsit d'emmagatzematge d'aigua, situat en sòl no urbanitzable, per a donar servei al Polígon industrial de la Plana, al sud del municipi d'Avià, el qual conté la següent documentació:

a.) - Projecte d'actuació específica (PAE):

- memòria justificativa de l'actuació, de la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme, segons la qual la finalitat de l'actuació a realitzar és la construcció d'un nou dipòsit per a la substitució de l'actual, de mateixa capacitat i superfície, situat a una cota 30 metres superior a l'actual dipòsit (520 m.s.n.m.), amb el que s'aconseguirà disposar d'un emmagatzematge en òptimes condicions i plenes garanties, i que permetrà subministrar una pressió òptima propera als 5,5 kgs. - un increment de 3 kgf/cm² - a tots els abonats, garantint el bon funcionament de les instal·lacions contra incendis a totes les naus industrials del polígon.

El nou dipòsit, s'ubicarà a uns 100 mts de longitud respecte el dipòsit actual, en un indret a tocar del tub d'escomesa que actualment abasteix el dipòsit actual, en un punt mig del traçat entre el dipòsit del Puig i el dipòsit actual, a fi de no efectuar nous traçats de conduccions.

Un cop el nou dipòsit entri en funcionament, s'inutilitzarà el vell, deixant la caseta tècnica que hi té adossada, a fi de realitzar-hi un by-pass i les nova connexions.

La ubicació del nou dipòsit es farà en un lloc poc visible, adaptat a la topografia, concretament es vol situar a l'indret ubicat a les coordenades UTM 406425, 4656340,59, pol. 6 parc. 39, subparcel·la "ah", segons cadastre, sòl improductiu.

No produirà mermes en l'aprofitament del camp de conreu, ja que s'ha localitzat un espai sense aprofitament agrari.

El camí d'accés, és la continuació d'un camí de marge; per a arribar a l'esplanada del dipòsit, durant les tasques d'execució i per al pas de maquinària, caldrà travessar el marge d'un camp petit, emprat com a pas. Un cop executat, aquest pas tindrà un ús gairebé nul, i es podrà tornar a sembrar.

- l'actuació que es proposa, per a la implantació d'un dipòsit per a emmagatzematge d'aigua i subministre al polígon de la Plana, es considera compatible amb el planejament municipal POUM d'Avià.

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. avia@diba.cat



- l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual sigui incompatible.

- no requereix la modificació de classificació ni qualificació del sòl, ni dels usos.

- L'àmbit d'actuació no es troba dins de cap Espai d'Interès Natural del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) ni en cap espai de la Xarxa Natura 2000, així com tampoc no es troba en cap Espai d'Interès Geològic o Geozona ni a cap altre espai protegit.

- l'àmbit d'actuació no es situa dins de l'àmbit de cap element del Patrimoni arquitectònic, arqueològic ni paleontològic català protegit per la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (inscrits en el registre de béns culturals d'interès nacional o BCIN i de béns culturals d'interès local o BCIL), i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

b.)- Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP), redactat per l'arquitecta municipal, que incorpora una descripció de les components del paisatge i els seus valors, una anàlisi de visibilitat des dels principals observadors de l'entorn, una descripció de la vegetació, la fauna, la geologia i edafologia així com una valoració dels impactes i mesures correctores i les alternatives del projecte.

El projecte descriu les obres a realitzar per la construcció d'un dipòsit 'emmagatzematge d'aigua, de 100 m³ de capacitat, amb una afectació en el sòl no urbanitzable de 100 m² de l'àmbit delimitat per la tanca i espais afectats. El dipòsit substituirà un dipòsit existent, de la mateixa capacitat i volumetria, situat una longitud en planta de 100 m més a l'est, que es desmantellarà un cop el nou dipòsit estigui en funcionament, tasques de desmantellat que no formen part del present projecte.

La legislació urbanística vigent a Catalunya, estableix a l'article 47.4d del Decret Legislatiu 1/2010 i a l'article 47 del Decret 305/2006 com a actuacions específiques d'interès públic admissibles en sòl no urbanitzable "les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament [...]".

Per tant, el present projecte correspon a una activitat d'interès públic, i s'hi poden dur a terme determinades actuacions específiques d'interès públic quan es justifiqui que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, i que no disminueixin la permeabilitat del sòl ni afectin la connectivitat territorial. L'àmbit d'actuació es troba sotmès als règims de protecció que li atorguen els planejaments municipal i supramunicipal. A continuació es justifica la compatibilitat de l'actuació amb aquesta normativa.

Cal destacar que aquesta nova instal·lació no requereix la modificació de la classificació, ni qualificació del sòl, ni els usos del mateix. Es justifica la compatibilitat del projecte amb el Pla Territorial urbanístic i sectorial de les Comarques Centrals, segons s'ha exposat en el punt 2.1 d'aquesta memòria.

Segons el POUM d'Avià el nou dipòsit, sistema d'abastament i subministrament d'aigua, i inclòs a la infraestructura hidràulica municipal, es situa en Sòl No Urbanitzable de protecció preventiva (clau 20). Es correspon a una instal·lació d'interès públic i el planejament vigent d'Avià permet instal·lacions d'utilitat pública i d'interès social que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Vist que es redacta amb la finalitat de tramitar l'autorització administrativa pel procediment

urbanístic establert segons l'article 48 del TRLUC (DL 1/2010) i següents, segons la documentació determinada en l'art. 50 del D.64/2014 RPLUC, previ a l'aprovació dels corresponents projectes que hauran de sortir a licitació.

L'actuació és inclosa entre d'altres, en el "Projecte de millora de polígons industrials" al Terme Municipal d'Avià, dins el "Programa sectorial de millora dels polígons industrials 2025-2028" de la Diputació de Barcelona, pel qual l'Ajuntament d'Avià ha rebut un ajut per valor de 278.377,25 €. Les obres subvencionades, s'han d'haver executat el 30 de juny de 2027.

El projecte comportarà les següents aportacions i millores a nivell social:

- La substitució del dipòsit d'aigua potable existent, actualment en un estat avançat de deteriorament, suposa una millora significativa des del punt de vista social. En primer lloc, permet garantir un subministrament d'aigua segur i continu, evitant interrupcions del servei i incidències derivades del mal estat de la infraestructura actual, fet que repercuteix directament en la qualitat de vida de la població.
- A més, la construcció d'un nou dipòsit contribueix a assegurar la qualitat sanitària de l'aigua, reduint els riscos de contaminació associats a possibles filtracions o deficiències estructurals. Aquest aspecte és especialment rellevant pel que fa a la protecció de la salut pública.
- També cal destacar que la renovació del dipòsit permet optimitzar la gestió del recurs hídric, reduint pèrdues i afavorint un ús més eficient i sostenible de l'aigua, un recurs cada cop més escàs. Així mateix, suposa una modernització d'un servei bàsic essencial, reforçant la qualitat del servei públic i la confiança de la ciutadania en la seva gestió.
- Es justifica la seva compatibilitat al planejament urbanístic municipal i supramunicipal, en correspondència amb una activitat d'interès públic admissible en sòl no urbanitzable, segons estableix l'art. 47 del D 305/2006.
- Es tracta d'una actuació de les recollides a l'article 47.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que preveu que El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, ... com les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament (...).

De conformitat amb el que es disposa en els articles 49 a 55 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb els articles 48 i 49 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

Per tot plegat,

DISPOSO

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'actuació específica per la implementació del dipòsit



Ajuntament d'Avià

d'aigua per al polígon industrial de La Plana, a les coordenades UTM 406425, 4656340,59, pol. 6 parc. 39, subparcel·la "ah", segons cadastre, sòl improductiu, redactat per l'arquitecta municipal.

SEGON. Obrir un període d'informació pública pel termini d'un mes a partir de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona que també es publicarà a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

TERCER. Recaptar els següents informes previstos per l'article 52 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig:

— *Estudi arqueològic i informe del Departament competent en matèria de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.*

— *Informe del Departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia si no és comprès en un pla sectorial agrari, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que puguin resultar afectades i, quan l'actuació hagi d'estar associada directament a una explotació agrària, sobre la necessitat de l'actuació.*

— *Informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.*

— *Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.*

QUART. Remetre les al·legacions presentades als Serveis Tècnics per al seu informe.

CINQUÈ. Després de l'informe tècnic, remetre a Secretaria per a l'emissió de l'informe-proposta.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE